

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: napirend**

**51/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 03/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

**Leveszi a ZÁRT ülésre megjelölt**

- 11..... (Bp., V. Nagysándor J. u. ....) lakásügye**  
**17.Bp., V. Deák Ferenc u. 21. szám alatti 24422/0/A/5,78 hrsz-ú helyiségek MSZP Budapesti Területi Szövetség V. kerületi Szervezete bérleti szerződésének módosítása**  
**19.Bp., V. Október 6. u. 3. szám alatti helyiségben (hrsz.:24530/A/20) folytatható tevékenység bővítése iránti kérelem**

**ZÁRT ülésre felveszi:**

- Bp., V. Molnár u. 22-24. szám alatti ..... hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a felvett előterjesztés utolsó napirendi pontként kerül tárgyalásra.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Régiposta u. (Apáczai Cs. J. utca – Aranykéz utca között) – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciója**

**52/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Apáczai Cs. J. utcai, Régi posta utcai és Galamb utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Fővárosi Gázművek Zrt. (építtető) V. Régi posta utca (Apáczai Cs. J. utca – Aranykéz utca között) – kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkát végezzen az N+F Mérnökiroda Kft. (tervező) által készített T-25/15 tervszámú (rajzsám: G-1) tervdokumentáció alapján.

**Az építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt a munkálatokkal érintett ingatlantulajdonosokat, társasházakat részletesen tájékoztatni a gázhálózatra való visszakötés műszaki és költségviselési feltételeiről.**

**Tekintettel arra, hogy a tervezett munkálatokkal érintett területen a Penta Kft. végzett burkolat felújítási munkákat, melyekre garanciát vállalt, ezért a munkálatok megkezdése előtt a kivitelezést végző cégnek garancia fenntartó nyilatkozatot kell beszereznie. A kivitelezést kizárólag a garancia fenntartó nyilatkozat beszerzését követően kezdhető el.**

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és az érintett burkolatokat az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 3/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.

5/. Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Sas u. (Arany J. utca – Bank utca között) – vízvezeték rekonstrukció**

**53/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Sas utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (építtető) V. Sas utca (Arany J. utca – Bank utca között) vízvezeték rekonstrukciós munkát végezzen a Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati osztály – Tervezési Team (tervező: Tamás Anikó Judit) által készített FV-31/2015 munkaszámú kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**A Bizottság kikötései:**

- 1/. A szóban forgó munkákat az építtető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építtető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építtető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építtetőt terheli.
- 6./ Építtető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 36-38. – távközlési alépítmény építése**

**54/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Veres Pálné utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Gimnáziumok Gazdasági Szervezete (építető) a „Veres Pálné Gimnázium, Budapest V. Veres Pálné u. 38. internet ellátását biztosító optikai kábel és végpont áthelyezése a Veres Pálné u. 36. alól” tervcím szerint távközlési alépítmény építési munkát végezzen a Hummel és Társa Bt. (tervező) által készített HBT/01/2015 tervszámú (rajzszám: HBT/01/02) kiviteli tervdokumentáció alapján.

**A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.**

**Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 6 hónapig érvényes.**

**A Bizottság további kikötései:**

- 1/. *A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. **Az építető köteles:**  
*a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,*  
**a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.**
- 3/. *A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.*
- 4/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 5/. *A kivitelezéssel és használatlaltal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

*A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: A Fairness Bt. által bérlet Szent István krt. 1. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog meghosszabbítás iránti kérelem**

**55/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV.19.) B-L Ö rendelet 7. § (1) bekezdés alapján hozzájárul a Fairness Bt. által bérelt Szent István krt. 1. szám alatti 25013/0/A/4 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog **30 nappal** (2016. február 21.) történő meghosszabbításához.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Mérleg u. .... szám alatti (hrsz.: ....) lakás megnevezésű ingatlan**  
**elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.**  
**§ alapján – önk. tul. h.: 6,29%**

**56/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Mérleg utca ..... szám**

a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Mérleg utca ..... szám** található, lakás megnevezésű 55 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (187/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó: .....**

**Vevő.....**

**lakás: 55 nm**

**vételára: 31,000.000,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 35. fsz. és pince alatti (hrsz.: 23944/0/A/1, 2) egyéb helység elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

**57/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Zoltán u. .... szám alatti (hrsz.:.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 25,60%**

**58/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Zoltán utca ..... szám**

a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Zoltán utca ..... szám** található, lakás megnevezésű 40 m<sup>2</sup> területnagyságú ingatlan (41/1000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 40 nm**

**vételára: 19,750.000,- Ft**

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Apáczai Csere János u. .... szám alatti ( hrsz.: ..... ) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 20,63%**

**59/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védeleméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

**Apáczai Csere János utca ..... szám**

a Budapest belterület ..... hrsz-ú, természetben 1051. Budapest, **Apáczai Csere János** ..... **szám** található, lakás megnevezésű 34 m2 terület nagyságú ingatlan (125/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

**Eladó:** .....

**Vevő:** .....

**lakás: 34 nm**

**vételára: 88.500 EU 28,320.000,- Ft. ( 320,-Ft közép árfolyamon számolva)**

*A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Bihari J. u. .... szám alatti társbérleti jogviszony megszüntetése**

**60/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 48. § (7) bekezdés alapján **hozzájárul a Bp., V. Bihari J. u. .... szám alatti 102 m<sup>2</sup>-es 4 szobás önkormányzati lakás társbérleti jogviszonyának megszüntetéséhez a lakás műszaki megosztásával.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Nádor u. .... szám alatti lakás jogcím nélküli használójának,**  
**..... lakásügyének rendezése**

**61/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 64. § a) pontja alapján javasolja, hogy a Polgármester adja bérbe a Bp., V. Nádor u. .... szám alatti 3 szobás összkomfortos, 86 nm alapterületű lakást .....(sz.: Budapest, ..... an..... részére határozatlan időre.

..... lakbérét jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

**A Bizottság felkéri a hivatalt, hogy a lakbér megállapításhoz a lakás forgalmi értékét aktualizálja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Arany János u. .... szám alatti költségelví lakás bérlőjének .....  
kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében**

**62/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36. § (9) bekezdés alapján **javasolja a Polgármesternek** a Bp., V. Arany János u. 29..... szám alatti 1 szoba összkomfortos, 55 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás **5 év határozott időre történő bérbeadását ..... részére.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: ..... kérelme a Bp., V. ker. Október 6. u. .... szám alatti, számú önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási költségének bérbeszámítására vonatkozóan**

**63/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján hozzájárul, hogy a Polgármester ..... és ..... bérlőkkel kössön megállapodást a Bp., V. Október 6. u. .... szám alatti bérlakás bérlői által elvégzett felújítási munkák költségének bérbeszámítás útján történő megtérítésére.

A Bizottság a Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján **bruttó 3.587.239.-Ft.** összeg felújítási költség beszámítását engedélyezi ..... és ..... lakbérébe.

*A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy készítse el a bérbeszámítási megállapodást. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő a fentieken túl további igényt nem támaszt az Önkormányzat felé.*

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Részletfizetési kérelem 12 hónapra a 1051 Bp., V. Arany János u. .... szám alatti, összesen 40 m2 alapterületű lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, valamint fűtési díjhátralék rendezése**

**64/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 38/2007. (X.19.) módosított rendeletének 2. § értelmében támogatja – ..... 1051 Bp., Arany János u. .... szám alatti bérlő 92.243.- lakbér és kapcsolódó szolgáltatások, valamint a fűtés díjhátralék 12 hónap alatt történő megfizetését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök



**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - ..... kérelme**

**65/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – .....aszociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, Hercegprímás u. ....szám alatti (..... hrsz-ú) **bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. ....szám alatti ..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére a forgalmi érték **30 %-án, azaz 5.280.000,- Ft, azaz ötmillió-kettőszáznolcvanezer forint vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves** kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

**A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Hercegprímás u. .... szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – ..... bérlő kérelme**

**66/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – ..... szociális lakbért fizető bérlő kérelmére - a 1051 Budapest, **Hercegprímás u. ....szám alatti (..... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését** a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.**

**A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1052 Bp. V. Hercegprímás u. ....szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez ..... bérlő részére a forgalmi érték 30 %-án, azaz 7.800.000,- Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázezer forint vételáron.****

**A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevők kérelmére a **1052 Bp. V. Hercegprímás u..... szám alatti lakás vételárának** egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a lakás vételára **5.460.000,-Ft azaz Ötmillió- négyszázhatvanezer forintra változik.****

**A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.**

**A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.**

**A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.****

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. 18. szám alatti 24090/0/A/1 hrsz-ú helyiség – Gonin Oktató és Tanácsadó Bt. bérbevételi kérelme**

**67/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/1 hrsz-ú helyiséget **közművelődés, kiállító tevékenység** céljára bérbe adja a **Gonin Oktatási és Tanácsadó Bt.** részére pályázaton kívül, határozott időre 2016. január 1-től 2020. december 31-ig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 3 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9.) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Gonin Oktatási és Tanácsadó Bt.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti (hrsz:24090/0/A/1) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat a mindenkori közös költség+ÁFA/hó összegben állapítsa meg.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Királyi Pál utca 18. szám alatti 24090/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 14. sz. alatti 24277/0/A/7 hrsz-ú helyiség – Semmelweis u. 14. sz. alatti társasház bérbevételi kérelme**

**68/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti **24277/0/A/7** hrsz-ú helyiséget raktározás – kerékár tárolás, babakocsi tárolás - tevékenység céljára bérbe adja a **Budapest V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti társasház közössége** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **3 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy a **Budapest V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti társasház közössége** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti (hrsz: 24277/0/A/7) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díj mértéke a helyiség forgalmi értékének 2%-ban kerüljön megállapításra.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti 24277/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a Budapest V. kerület Semmelweis utca 14. szám alatti 24277/0/A/7 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség forgalmi értékét aktualizálja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata  
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály  
osztályvezető h.

Pásztor Lajos  
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság  
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 2/a szám alatti 24291/0/A/8 hrsz-ú helyiség – BEST-BED Ker. és Szolg. Kft. bérbevételi kérelme**

**69/2016. (02.02.)TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 2/A. szám alatti 24291/0/A/8 hrsz-ú helyiségre vonatkozó a BEST-BED Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 2/A. szám alatti 24291/0/A/8 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp., V. Kristóf tér 6. szám alatti helyiségben (hrsz.. 24412/0/A/5) folytatható tevékenység módosítása iránti kérelem**

**70/2016. (02.02.) TELB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) számú Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, **Kristóf tér 6.** szám alatti 24412/0/A/5 helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan **nem javasolja Polgármester Úrnak a helyiségben folytatható tevékenység módosításának jóváhagyását.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

**KIVONAT**

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság**  
**2016. február 02-ai üléséről**

**Tárgy: Bp. V. kerület Molnár utca 22-24. szám alatti 23898/0/A/1 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása**

**71/2016. (02.02.)TEL.B. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) B-L.Ö. határozat 6/a. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület **Molnár utca 22-24.** szám alatti **23898/0/A/1** hrsz-ú helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy a Molnár utca 22-24. szám alatti 23898/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó az Aranyecset Kft. által benyújtott bérbevételi kérelmet **elutasítja.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. február 02.

Dr. Borbély Kata	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök